

e-mail: [jure.matkovic48@gmail.com](mailto:jure.matkovic48@gmail.com)

Primljeno 15 - preko pošte, dne 15-02-2018 20  
Predano na poštu obično-prisp. dne 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka 1 (7) prilog \_\_\_\_\_  
Telefona \_\_\_\_\_ kupa. u državnim blagajnama \_\_\_\_\_

## Stečajna sutkinja Ema Brdovčak

1

## 1. UVOD

Trgovački sud u Rijeci (dalje: sud) je dana 18. srpnja 2014. godine (postupajući po prijedlogu predlagateljice FINANCIJSKE AGENCIJE od 14. svibnja 2013. godine) donio Rješenje o otvaranju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom NISKOENERGETSKE KUĆE d.o.o. u likvidaciji iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 45 (dalje Dužnik).

Do završetka prethodnog postupka sud je kod Dužnika utvrdio postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ), te je sud dana 4. prosinca 2015. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Dužnikom (činjenicu prethodnog otvaranja postupka likvidacije na Dužnikom sud je ocijenio kao činjenicu bez utjecaja na otvaranje stečajnog postupka s obzirom da u likvidaciji nije provedena podjela imovine).

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod Dužnik nije bilo zaposlenika u radnom odnosu.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina i radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka održe dana 26. veljače 2016. godine.

## 2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem (MBS) 020041748. Osobni identifikacijski broj (OIB) je 57654532339.

Djelatnost (pretežnu) projektiranja i proizvodnje montažnih kuća Dužnik je započeo krajem 2007. godine. Jedinu član društva je Miloš Radulović iz Rijeke.

### 2.1. Financijsko poslovanje Dužnika u prethodnim razdobljima

Dužnikova kratkoročna imovina je krajem 2012. godine pokrivala njegove obveze, no s obzirom na činjenicu da je zbog nemogućnosti naplate dospjelih potraživanja poslovni račun Dužnika dospio u blokadu već tijekom te 2012. godine, manjak likvidnih sredstava se je kroz naredne dvije godine povećao na za ovo društvo vrlo visokih 843.230,00 kuna, što je sve kulminiralo prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka od strane Financijske agencije, a nakon što je odbačen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe (postupak otvaranja predstečajne nagodbe Dužnik je predložio početkom 2013. godine).

Tijekom 2014. g. sve do dana otvaranja stečajnog postupka 4. prosinca 2015. g. nije bilo iskazanih promjena na bilančnim pozicijama.

Tablica 1 RAČUN DOBITI I GUBITKA (u tri prethodne godine) (u kn bez lipa)

OPIS	2012.	2013.	2014./2015.
Ukupni prihodi	1.637.674	242.608	-
Ukupni rashodi	757.998	1.632.941	-
Poslovni rezultat: dobitak	879.676	-	-
gubitak	-	1.390.333	-

Iz podataka u tablici 1 proizlazi da je Dužnik 2012. godine u poslovnim knjigama iskazao vrlo visok dobitak, pored vrlo skromnih pozitivnih rezultata od 2007. - 2010. g. (sveukupno 42.575 kn) i uz gubitak od 395.516 kn u 2011. g., dok je vrlo visoki gubitak od 1.390.333 kn najvećim dijelom posljedica otpisa (usklađivanja vrijednosti) potraživanja tijekom 2013. g., s time da tijekom 2014., pa sve dalje kroz 2015. g. do dana otvaranja stečajnog postupka nije bilo knjigovodstvenih promjena u poslovnim knjigama Dužnika.

## 2.2. Struktura imovine Dužnika na zadnji dan 2014. godine

U tablici 2 prikazane su knjigovodstvene vrijednosti imovine Dužnika na dan 31. prosinca 2014. godine, s time da je identično stanje iskazano u poslovnim knjigama i na dan (3. prosinca 2015. g.) koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka.

Tablica 2 Imovina na dan 31.12. 2014. / 3.12.2015. (u kunama bez lipa)

Opis	Sadašnja knjigovodstvena vrijednost	
Nematerijalna imovina		-
Materijalna imovina		-
- zemljište	-	
- građevinski objekti (poslovni prostor)	-	
- oprema	-	
- zaliha robe, proizvoda	-	
Novac	-	
Financijska imovina (dani zajmovi)	592.558,54	-
Potraživanja (kupci)	1.173.461,30	-
Ukupno imovina (Aktiva)		1.766.019,84

Navedena financijska imovina od 592.558,54 kn odnosi se na potraživanje za dane pozajmice:

- povezanom trgovačkom društvu Radulović d.o.o. iz Rijeke (sada u stečaju koji je u prekidu) u iznosu glavnice od 548.027,19 kn;
- fizičkoj osobi Jadranki Radulović iz Rijeke u iznosu glavnice od 44.531,35 kn.

Navedena potraživanja od kupaca od 1.173.461,30 kn odnose na obavljene usluge ili dane predujmove:

- inozemnoj (švicarskoj) tvrtki SWISS HOTEL Spa AG iz Jone, na ime obavljenih usluga projektiranja i danih predujmova u iznosu glavnice od 935.056,30 kn.
- inozemnoj (bosansko-hercegovačkoj) tvrtki TMK AL.MI.RA. d.o.o iz Zavidovića (u vlasništvu tvrtke Radulović d.o.o u stečaju iz Rijeke) za obavljene usluge projektiranja i dane avanse za izradu drvenih elemenata kuća i temelja u iznosu glavnice od 238.405,00 kn.

Naplata tražbine za dane pozajmice trgovačkom društvu Radulović d.o.o. u (trenutno prekinutom) stečaju iz Rijeke u iznosu glavnice od 548.027,19 kn mogla bi se odvijati tijekom stečajnog postupka nad tim društvom, s time da podnošenje (naknadne) prijave ove tražbine u svojstvu stečajnog vjerovnika (još nije održano izvještajno ročište) ostaje za razmatranje s

obzirom da je (prema dostupnim podacima na e-oglasnoj ploči TSRI) imovina tog društva u stečaju koja se cijeni na manje od milijun kuna praktički u cijelosti opterećana hipotekarnim založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, nasuprot prijavljenim tražbinama stečajnih vjerovnika u visini od blizu devet milijuna kuna, te se već sada može konstatirati da je ta tražbina nenaplativa.

Naplata tražbine za danu pozajmicu fizičkoj osobi Jadranki Radulović iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 45 (koja se sukladno čl. 207 SZ smatra bliskom osobom Dužnika) od 44.531,35 odnosno 27.322,43 kn (44.531,35 kn eventualno umanjeno za 17.208,92 kn koliko je dotična isplatila u gotovini u nekoliko navrata nekolicini zaposlenika) mogla bi se naplatiti ili izvansudskom nagodbom (uz određeni značajniji popust) ili prisilnim pravnim sredstvima u ovršnom odnosno sudskom postupku, s time da dotična Jadranka Radulović trenutno nije zaposlena odnosno nalazi se pred umirovljenjem, te bi se naplata morala provesti ovrhom na drugoj njezinoj eventualnoj pokretnoj ili nepokretnoj imovini.

Naplata tražbina od dvaju inozemnih kupaca za obavljene usluge i dane predujmove (2010. - 2012. g.) odnosno naplata naknada za prouzročenu štetu mogle bi se ostvarivati samo prisilnim pravnim sredstvima, uz znatna početna financijskih sredstva. S obzirom na zastarne rokove, eventualni uspjeh u podignutim odštetnim zahtjevima mogao bi se očekivati uz uvjet utvrđivanja mogućih zlouporaba u gospodarskom poslovanju u dotičnim poslovnim odnosima i to vještačenjem, za što u ovom trenutku nema raspoloživih financijskih sredstava.

### 3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

#### 3.1. Knjigovodstveno stanje na dan otvaranja stečajnog postupka i procjena vrijednosti naplativosti te imovine u stečajnom postupku

Tablica 3

(u kunama bez lipa)

OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Sadašnja vrijednost (uvećano za zat. kamate)	Procjena unovčenja - raspoloživa vrijednost	% (sadašnja /raspolož. vrijedn.)
Dugotrajna imovina				
- nematerijalna imovina	-	-	-	
- oprema	-	-	-	-
Financijska imovina				
- dane pozajmice	592.558	950.000	16.000	2
Kratkotrajna imovina				
- inozemni kupci	1.173.461	2.000.000	500.000 (utuženjem)	25
Sveukupno	1.766.019	2.950.000	516.000	17

Na temelju uvida u poslovne knjige i druge poslovne evidencije Dužnika, te na temelju prethodne oprezne procjene sadašnje vrijednosti odnosno mogućnosti naplate navedene imovine Dužnika, stečajni upravitelj procjenjuje ukupno unovčivu imovinu Dužnika na dan pisanja ovog izvješća na iznos od samo 16.000 kn odnosno 516.000 kn uz uvjet pozitivnog



ishoda u parnicama odnosno odštetnim zahtjevima protiv gore spomenutih Dužnikovih dužnika.

### 3.2. Pregled obveza na dan otvaranja stečajnog postupka

Na temelju knjigovodstvenih podataka na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik ima ukupno evidentirane obveze u visini od 1.879.242,00 kn. Porezna uprava RH potražuje (prema prijavi tražbina) iznos od 577.170,00 kn, dakle više za 252.243,00 kn u odnosu na iskazanu knjigovodstvenu vrijednost (324.927,00 kn), a što se najvećim dijelom odnosi na naknadno utvrđenu obvezu Dužnika za porez na dobit na iznos ostvarene dobiti raspoređene u svrhu povećanja kapitala (što se ne oporezuje), ali koje povećanje kapitala nije provedeno kroz sudski registar. U odnosu na knjigovodstveno iskazane obveze (bez uračunatih kamata) vjerovnici su prijavili tražbine (s kamatama) u visini od 1.478.804,78 kn.

Tablica 4 Knjigovodstvena vrijednost obveza na dan 3. prosinca 2015. g.

Opis obveze	Iznos u kn (bez lipa)
Dobavljači za robu i usluge u zemlji	267.014
Dobavljači za robu i usluge u inozemstvu	-
Neto plaće zaposlenika	273.337
Porezna uprava RH (porezi, doprinosi i slično)	324.927
Financijske institucije za odobrene kredite	250.589
Primljene pozajmice i predujmovi od pravn. i fiz. osoba	763.375
Sveukupno	1.879.242

### 3.3. Obveze prema stečajnim, razlučnim i izlučnim vjerovnicima

U poslovnim knjigama Dužnik ima iskazane obveze prema radnicima na ime neisplaćenih neto plaće u iznosu od 273.337,50 kn (zajedno sa zat. kamatom obveze za neto plaće iznose 354.935,27 kn), koje obveze je stečajni upravitelj zajedno sa pripadajućim porezima i doprinosima do dana otvaranja ovog stečajnog postupka iskazao u bruto iznosu u tablici vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Tijekom stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća, zaprimljeno je ukupno 6 prijava tražbina stečajnih vjerovnika na ukupan iznos od 1.195.799,79 kn. Dakle sveukupno prijavljene tražbine zajedno s radničkim tražbinama iznose 1.550.735,06 kn.

Sve prijave su stečajnom upravitelju dostavljene u otvorenom roku za prijavu tražbina.

Bliske osobe Dužnika: Miloš i Aleksa Radulović iz Rijeke, obavijestili su stečajnog upravitelja da svojom imovinom (hipotekom) jamče za obvezu koju Dužnik ima prema Banki Kovanici d.d. iz Varaždina u visini od 250.000,00 kn (obvezu kao jamac-platac otplaćuje Jadranka Radulović iz Rijeke), a Miloš Radulović i Anđelka Volarević iz Rijeke, obavijestili su stečajnog upravitelja o upisu fiducijarnog prava na njihovim nekretninama u korist tvrtke Rijekatekstil d.d. Rijeka na 150.000 CHF (1.050.000,00 kn). Obavijesti će stečajni upravitelj tretirati kao zahtjev prema čl. 143 SZ odnosno kao zahtjev solidarnih dužnika i jamaca da im se osigura iznos što će platiti za dužnika razmjerno iznosu koji bi im pripao kao stečajnim vjerovnicima.

Zahtjeva za izlučnim pravima nije bilo, niti prijava razlučnih vjerovnika.

U tablici 5 dan je prikaz priznatih i osporenih tražbina nakon njihovog ispitivanja od strane stečajnog upravitelja, sve s obzirom na isplatne redove prema SZ.

Tablica 5 Tražbine prema isplat. redovima

(u kunama)

Isplatni redovi	Priznato	Osporeno
Prvi viši ispl. red (neto plaće - radnici)	354.935,27	-
Prvi viši ispl. red. (porezi, dopr.- RH, Porezna uprava)*	261.771,21	*
Prvi viši ispl. red (ukupno)	616.706,48	-
Drugi viši ispl. red	934.028,58	-
Sveukupno: (prijavljeno: 1.550.735,06)	1.550.735,06	-

\* u tablicama tražbina za isti iznos se uvećava (neto) plaće radnika a umanjuje (osporava se) tražbine RH

### 3.4. Obveze stečajne mase Dužnika

Tablica 6 Predračun troškova steč. postupka i obveza stečajne mase (za 12 mj.)

Opis	Iznos ( kn bez lipa) (bez PDV-a)
Javne objave, sudske pristojbe i sl.	3.000
Putni, telefon. i sl. troškovi steč. upravitelja	2.000
Nagrada stečajnog upravitelja	*
UKUPNO troškovi stečajnog postupka:*	5.000
Komunalne i vodne naknade	-
Odvjetničke usluge, vještačenja i sl.	40.000
Usluge održavanja i nadzora nekretnina	-
Knjigovodstvene usluge	6.000
Bankovne i slične naknade	1.000
Osiguranje od odgovornosti i osig. imovine	5.000
Pričuve	4.000
UKUPNO ostale obveze stečajne mase	56.000
SVEUKUPNO	61.000

Iz stečajne mase prvenstveno se namiruju obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to redom prema dospelju.

\*Naknada stečajnog upravitelja nije obuhvaćena gornjim predračunom.

### 4. PODUZETE RADNJE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju provođenja stečajnog postupka, tj. od 4. prosinca 2015. godine do dana pisanja ovog izvješća, provedene su dužnosti stečajnog upravitelja:

- zatvoren je kunski račun kod poslovne banke koja je za Dužnika obavljala poslove platnog prometa;
- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih isprava Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno sastavljena je bilanca poslovanja na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka (3. prosinca 2015. godine).

## 5. ZAKLJUČAK

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je dana 4. prosinca 2015. godine, dakle do dana pisanja ovog izvješća Skupštini vjerovnika traje nešto preko dva mjeseca.

U tom razdoblju provedene su radnje predviđene stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka, procjena sadašnje vrijednosti i naplativosti pojedinih vrsta imovine Dužnika, te ispitivanje prijavljenih tražbina Dužnikovih vjerovnika.

Temeljem izvršene procjene vrijednosti – naplativosti stečajne mase Dužnika od strane stečajnog upravitelja, u tablici 7 dan je zbirni prikaz takve imovine prema njezinoj strukturi u odnosu na obveze temeljem prijavljenih tražbina i obveza stečajne mase.

Tablica 7 Procjena mogućnosti pokrića obveza unovčenom imovinom (u kunama bez lipa)

Opis imovine	Iznos	Opis obveze	Iznos
Nepokretna imovina ili Pokretna imovina	-	Predračun-obveza stečajne mase (bez nagr. steč. uprav.)	61.000
Kratkotrajna imovina – potraživanja od inozem. kupaca	500.000 (utuženjem)	Priznate tražbine prvog višeg reda	616.706
Financijska imovina – dane pozajmice	16.000	Priznate-tražbine drugog višeg reda	934.029
		Razlučna prava	-
Ukupno raspoloživa imovina	516.000	Ukupne obveze *	1.611.735

(\* = bez nagrade steč. upravitelja)

S obzirom na činjenicu da je u kratkom roku mogućnost unovčenja gornje financijske imovine vrlo mala (uvjetno je moguće naplatiti manji dio tražbine od Jadranke Radulović za danu pozajmicu) proizlazi da Dužnik trenutno ne posjeduje dovoljna likvidna sredstva niti u kratkom roku unovčivu imovinu dovoljnu za pokriće troškova prethodnog niti otvorenog stečajnog postupka pa niti sredstva potrebna za financiranje pravnih radnji kojima bi se naplatila imovina koja spada u stečajnu masu (tražbine od Dužnikovih inozemnih dužnika).

Minimalna sredstva koja bi trebalo osigurati za nastavak ovog stečajnog postupka prema niže prikazanoj specifikaciji iznosila bi 21.000,00 kn, i to:

Troškovi vještačenja .....	6.000,00 kn.
Knjigovodstvene usluge .....	3.000,00 kn
Materijalni troškovi .....	2.000,00 kn
Nagrada steč. upravitelja (bruto) .....	10.000,00 kn

Temeljem gore navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi zbog nedostatka stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 293. SZ (vjerovnika stečajne mase do dana pisanja ovog izvješća nije bilo), osim ako vjerovnici (uplatom na prolazni račun suda) solidarno predujme navedeni iznos od 21.000,00 kn.

Stečajni upravitelj ujedno predlaže da se tražbina od Jadranke Radulović iz Rijeke, Šetalište XIII divizije od 27.322,43 kn unovči u ime i za račun stečajne mase putem sklapanja izvansudske nagodbe (uz znatan popust odnosno u ratama) radi pokrića troškova ovog stečajnog postupka, a da se razlika sukladno čl. 133. SZ uplati u Fond za pokriće troškova stečajnih postupaka pri ovom sudu, a sve nakon odgovarajućeg podneska stečajnog upravitelja. Istovremeno, ukoliko bi stečajni upravitelj u daljnjem postupanju u ime i za račun stečajne mase utvrdio postojanje elemenata kaznene odgovornosti temeljem kojih inozemne tražbine nisu naplaćene prije otvaranja stečajnog postupka, zatražio bi nadoknadu time prouročene štete putem podnošenja odgovarajućih kaznenih prijava, te bi u slučaju pozitivnog ishoda po stečajnu masu predložio sudu da se stečajni postupak nastavi radi naknadne diobe dosuđenih financijskih sredstava sukladno odredbama SZ.

U Rijeci, 11. veljače 2016. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

